

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 21/4/2023; số 100/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 127/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/TBĐGMN ngày 09/02/2026 của Doanh Nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam,

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19 tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (*nay là phường*

An Phú, tỉnh Gia Lai), diện tích: 528m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CN 978087 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Hạnh. *(Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản có giá khởi điểm là: **319.911.083** đồng *(Ba trăm mười chín triệu chín trăm mười một nghìn không trăm tám mươi ba đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 12/3/2026. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam